

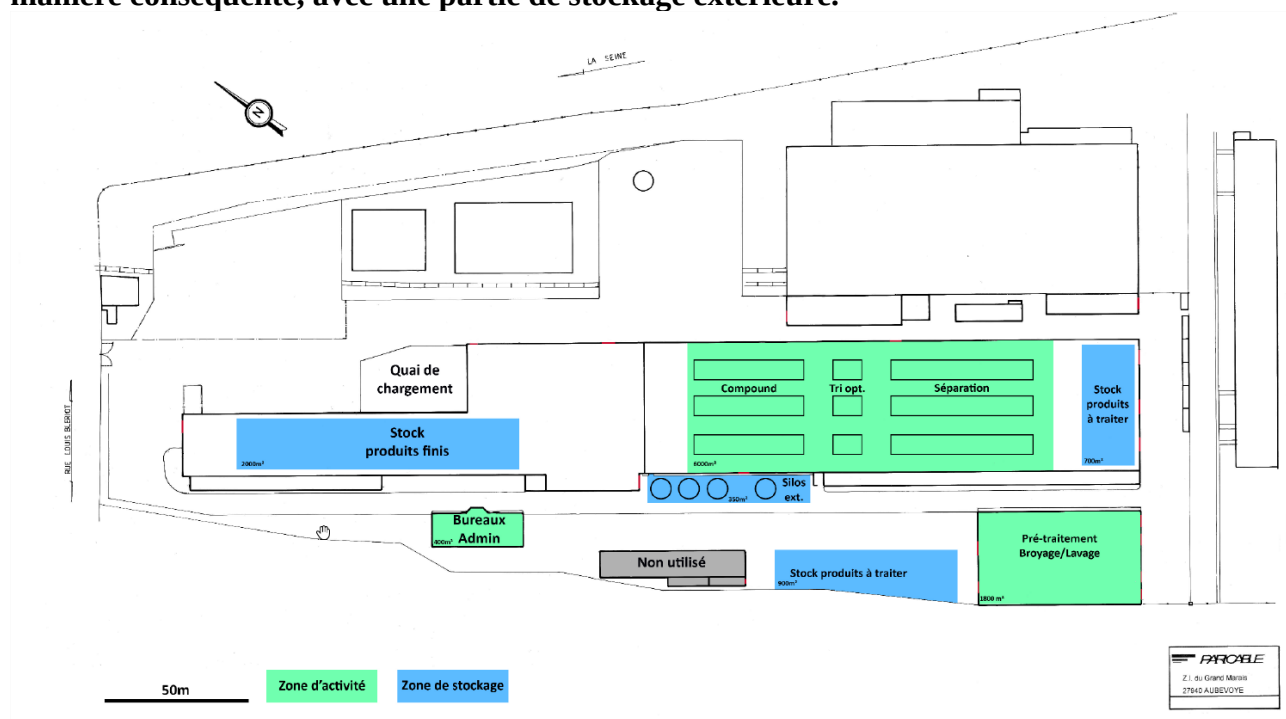
Cadrage Projet – Skytech – PPRI Seine – SPRAT – 17 mars 2021

Le projet est situé sur l'ancienne friche Draccka-Paris Cable.

La partie du site concerné par ce projet est en aléa faible à moyen avec une côte de référence de 14,90m

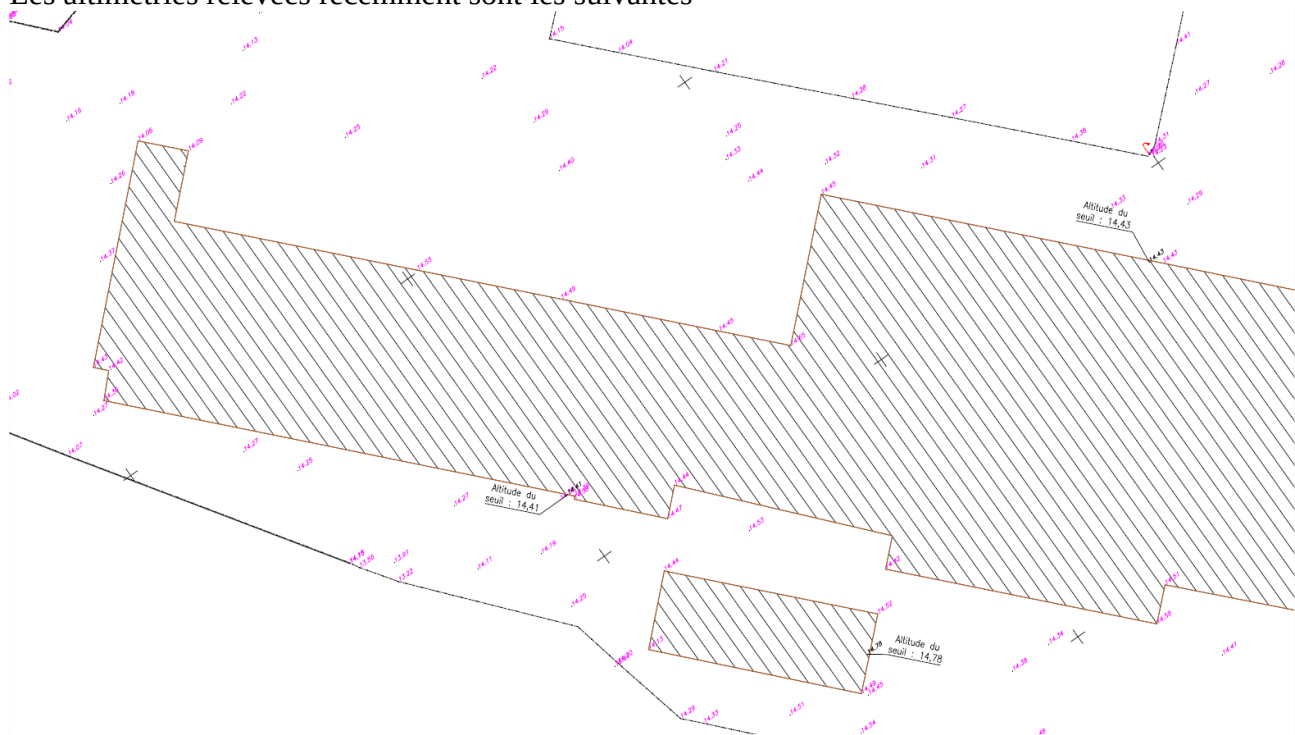


Cette société prévoit de réutiliser les anciens bâtiments **sans en modifier la structure d'une manière conséquente**, avec une partie de stockage extérieure.













Les altimétries relevées récemment sont les suivantes



Le process de fabrication n'utilise aucun additifs miscibles à l'eau

Le projet est situé en zone urbanisée et en aléa faible, fait partie des usages possibles avec des prescriptions :

<div> PREFET DE L'EURE <i>Liberté Egalité Proximité</i></div>		Inondations par débordement de cours d'eau						Intensité de l'aléa				Pas de connaissance sur l'intensité de l'aléa	
		Fort		Moyen		Faible		Lit majeur*		AZI*			
Nature du projet		ZU	ZNU	ZU	ZNU	ZU	ZNU	ZU	ZNU	ZU	ZNU		
Entreprises, commerces, artisanat	Nouvelle construction* à vocation commerciale, industrielle ou artisanale			P1&2 R		P1&2 R		P1&2 R		P1&2 R			
	Changement de destination* à vocation commerciale, industrielle ou artisanale			P1&2 R									
	Reconstruction après sinistre d'un bâtiment à usage commerciale, industrielle ou artisanale sans augmentation de la surface plancher			P1&2 R									
	Réhabilitation* d'un bâtiment à usage commerciale, industrielle ou artisanale sans augmentation de la surface plancher		hors friche	P1&2 R									
	Extension* activité commerciale, industrielle ou artisanale < 10 % du bâtiment existant ou 500m²	P1&2 R dans la limite la plus défavorable		P1&2 R dans la limite la plus favorable									

Voici les prescriptions générales qui s'appliquent au projet :

- **Le niveau du premier plancher sera édifié 20 cm au-dessus de la cote de référence des cartes d'aléas soit à 15,10m NGF69**
- Les déblais éventuels devront être évacués hors de la zone inondable.
- La conception et l'adaptation des réseaux d'assainissement et de distribution d'eau potable doivent prendre en compte le risque inondation en particulier pour l'évacuation des points bas (dispositif anti-refoulement), les déversoirs d'orage (sur réseau unitaire le cas échéant) et les stations de relevage ou de refoulement (locaux de pompe ou locaux électrique).

- Les constructions seront dotées d'un dispositif de coupure des réseaux techniques (électricité, gaz, eau) placé au minimum au-dessus de la cote de référence des cartes d'aléas augmentée de 50 cm soit 15,40m dont il sera fait usage en cas de crue et qui isolera la partie de la construction située en dessous de la partie inondable.
- Le stockage des produits polluants, toxiques ou dangereux pour l'environnement, ainsi que le stockage de produits et matériaux miscibles à l'eau doivent être réalisés à l'abri de l'inondation. Ces produits doivent être stockés au-dessus de la cote de référence des cartes d'aléas augmentée de 50 cm soit 15,40mNGF 69.
- Les citernes qui ne seront pas implantées au-dessus du niveau du terrain naturel augmenté de 20 cm au-dessus de la cote de référence des cartes d'aléas soit 15,10mNGF69 doivent être amarrées. Les citernes enterrées doivent être lestées et ancrées.
- Les orifices non étanches et les événements qui seront situés en dessous du terrain naturel augmenté de 20 cm au-dessus de la cote de référence des cartes d'aléas soit 15,10mNGF69

Pour être pragmatique et compte tenu que les bâtiments sont existants deux possibilités s'offre aux porteurs du projet pour respecter les surélévations liées au risque inondation soit :

- une rehausse globale du process à la cote de 15,10 si le bâtiment et les conditions d'exploitation le permettent,
- soit l'étanchéification de la partie basse du bâtiment en dessous de la cote de 15,40m NGF69 avec :
 - + étanchéification de la dalle existante si nécessaire,
 - + Les revêtements de murs seront composés de matériaux insensibles à l'eau et conçus de manière à résister à la pression hydraulique, à l'érosion et aux effets des affouillements. Les matériaux isolants thermiques et phoniques seront hydrophobes,
 - + L'ensemble des ouvertures seront équipées de batardeaux amovibles activables ou positionnables lors d'événements notables.

Ces deux solutions permettent d'améliorer la résilience de l'installation et pérennise l'investissement.

Pour la zone de stockage extérieure elle devra être réhaussée à un niveau de 15,40m. Les orifices des silos devront être placés au-dessus de 15,40m. Une attention particulière devra être portée sur le plan d'évacuation du site.